



LAMMERINK
BEVEILIGINGSTECHNIEKEN B.V

Programma van Eisen BMI

Complex Nieuwe Haven
Gebouw "Het Arsenaal" 14B03_Y050
Rijkszee- en Marinehaven 1
1781ZZ Den Helder



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Handleiding

Om tot een verantwoorde brandmeldinstallatie (BMI) te komen, moeten de uitgangspunten eenduidig zijn vastgelegd. Het Programma van Eisen (PvE) van de brandmeldinstallatie kan onderdeel zijn van een document waarin o.a. de uitgangspunten en de risicoanalyse voor de bouwkundige, installatietechnische en organisatorische brandbeveiligingsvoorzieningen zijn opgenomen, alsmede uitgangspunten of Programma van Eisen van andere brandbeveiligingsinstallaties.

Het Programma van eisen is onderverdeeld in een drietal blokken, te weten:

1. Gegevens,
2. Eisen,
3. Goedkeuring.

De eerste twee blokken dienen door de opsteller van het Programma van Eisen ingevuld te worden, het laatste blok wordt door de eisende partij(en) en de opsteller van het Programma van Eisen ingevuld.

Blok 1 - Gegevens

Het blok gegevens bevat algemene informatie die nodig is om een beeld te verkrijgen van het project. Voor het geval dat in dit stadium al de uitvoerende bedrijven bekend zijn, kunnen deze eveneens in dit blok worden vermeld. In dit blok wordt ook aangegeven of een inspectiecertificaat noodzakelijk is. De eis tot het hebben van een inspectiecertificaat voor de brandmeldinstallatie vloeit voort uit het bouwbesluit 2012, artikel 6.20 - lid 6.

Blok 2 - Eisen

De paragraafnummers in dit model Programma van Eisen, verwijzen naar de desbetreffende paragrafen van de onderhavige norm. De eisen zoals deze moeten worden vastgelegd volgens de NEN 2535, bijlage A.3.2 moeten als onderdeel daarin duidelijk herkenbaar zijn.

Het model Programma van Eisen is vastgelegd in NEN 2535, bijlage A.3. Dit model Programma van Eisen bevat voornamelijk de keuzes die vanuit de norm moeten worden gemaakt. In uitzonderlijke gevallen mag dit worden uitgebreid met aanvullende of specifieke uitgangspunten (functionele eisen, geen oplossingen) voor zover deze niet strijdig zijn met nationale en internationale wetgeving en normering. De opbouw en de volgorde van de eisen mag niet worden gewijzigd.

Blok 3 - Goedkeuring

In het blok goedkeuring moet door de eisende partij(en), de belanghebbende(n) en de opsteller van het Programma van Eisen een handtekening worden geplaatst, om hetgeen in het Programma van Eisen is verwoord te bekrachtigen. De uitgangspunten in het Programma van Eisen moeten volledig worden ingevuld en daarna worden geaccordeerd door (een) daartoe bevoegde perso(o)n(en) van de eisende partij(en) en belanghebbende(n).

Het Programma van Eisen is de formele start om te komen tot een brandmeldinstallatie. In dat kader is het van belang dat het Programma van Eisen vooraf wordt opgesteld en niet tussentijds of achteraf.

Het kan voorkomen dat tijdens de totstandkoming van de brandmeldinstallatie, of na de oplevering van de brandmeldinstallatie de situatie wijzigt. Wanneer een dergelijke wijziging invloed heeft op de gestelde eisen, dan behoort een gewijzigd of nieuw Programma van Eisen te worden opgesteld en goedgekeurd door eisende partij(en) en belanghebbende(n).

1. Gegevens

Gegevens	
Documentnummer	23-600-14B03_Y050_BMI
Datum opmaak	11-10-2023
PvE opsteller	Naam: Lammerink beveiligingstechnieken B.V. Adres: Postbus 56 7630 AB Ootmarsum
Erkenningsnummer	11268
Certificaat CCV-inspectieschema brandmeldinstallaties vereist:	☒ Ja Inspectiefrequentie: jaarlijks ☒ Nee
Certificaat CCV-certificatieschema leveren brandmeldinstallaties vereist:	☒ Ja ☐ Nee
Bouwwerk	Gebruiksfunctie: Industriefunctie; kantoorfunctie; bijeenkomstfunctie Naam: Complex Nieuwe Haven, Het Arsenaal 14B03_Y050 Adres: Rijkzee- en Marinehaven 1; 1781 ZZ Den Helder
Doel installatie	☒ Persoonlijke bescherming ☒ Schadebeperking ☒ Sturen brandbeveiligingsinstallatie ☐ Bescherming milieu ☒ Continuïteit bedrijfsvoering ☐ Anders, nl:
Omgevingsvergunning	Niet bekend bij het schrijven van dit PvE
Gebruiksvergunning	Niet bekend bij het schrijven van dit PvE
Eigenaar	Naam: Rijksvastgoedbedrijf Namens Ministerie van Defensie Adres: Postbus 16169 2500 BD Den Haag Contactpersoon: zie goedkeuring pagina 12
Gebruiker	Naam: Commando Zeestrijdkrachten (CZSK) Marinekazerne Willemsoord Nieuwe Haven Adres: Rijkzee- en Marinehaven 1 1781ZZ Den Helder Contactpersoon: zie goedkeuring pagina 12
Eisende partij(en)	☒ Bevoegd gezag ☐ Verzekeraar ☒ Eigenaar ☒ Gebruiker

Gegevens		
Bouwkundige plattegronden, overige relevante tekeningen en documenten welke zijn gebruikt ten behoeve van het opstellen van het Programma van Eisen.		
Nummer	Datum	Naam
<u>Bouwkundige plattegronden</u>		
14B03_Y050_0BP	03-12-2019	Complex Nieuwe Haven; Het Arsenaal; Begane grond, basisplattegrond
14B03_Y050_1BP	03-12-2019	Complex Nieuwe Haven; Het Arsenaal; 1 ^{ste} verdieping, basisplattegrond
14B03_Y050_2BP	08-08-2019	Complex Nieuwe Haven; Het Arsenaal; 2 ^{de} verdieping, basisplattegrond
14B03_Y050_3BP	08-08-2019	Complex Nieuwe Haven; Het Arsenaal; 3 ^{de} verdieping, basisplattegrond
14B03_Y050_4BP	08-08-2019	Complex Nieuwe Haven; Het Arsenaal; 4 ^{de} verdieping, basisplattegrond
<u>Relevante tekeningen</u>		
BV02442-TA-017-1.0	09-11-2020	Omgevingsvergunning bouwen (bijlage 1)
14B03_Y050_0BP_01 DZ	09-10-2023	Indeling detectiezones Begane grond (bijlage 2)
14B03_Y050_1BP_01 DZ	28-07-2023	Indeling detectiezones 1 ^{ste} verdieping (bijlage 3)
14B03_Y050_2BP_01 DZ	28-07-2023	Indeling detectiezones 2 ^{de} verdieping (bijlage 4)
14B03_Y050_3BP_01 DZ	28-07-2023	Indeling detectiezones 3 ^{de} verdieping (bijlage 5)
14B03_Y050_4BP_01 DZ	28-07-2023	Indeling detectiezones 4 ^{de} verdieping (bijlage 6)
<u>Relevante documenten</u>		
Toelichting:		

2. Eisen

Eisen						
NEN 2535	Omschrijving	Eis				
10.2	Omvang van de brandmeldinstallatie B = bevoegde gezag V = verzekeraar E = eigenaar G = gebruiker	Geëist door:	<u>B</u>	<u>V</u>	<u>E</u>	<u>G</u>
		☒ Volledige bewaking	☐	☐	☒	☒
		☒ Gedeeltelijke bewaking	☒	☐	☐	☐
		☒ Ruimtebewaking (in relatie tot ontvluchten)	☒	☐	☐	☐
		☒ Niet-automatische bewaking	☒	☐	☐	☐
		☐ Ruimtebewaking (het bewaken van een ruimte)	☐	☐	☐	☐
		☐ Objectbewaking (toelichting)	☐	☐	☐	☐
<i>Toelichting:</i> Het gebouw dient, conform het bouwbesluit, te worden voorzien van een brandmeldinstallatie (BMI) op basis van “niet automatische bewaking” waarbij de ruimten die vallen binnen de criteria uit art. 6.20 lid 5 van het bouwbesluit moeten worden voorzien van “ruimtebewaking”. De bijeenkomstfuncties liggen boven de 5 meter en hebben een totale oppervlakte kleiner dan 5000m². Om deze reden moeten de kantine en vergaderzalen, inclusief de verkeerswegen daarnaartoe, voorzien worden van een BMI op basis van “gedeeltelijke bewaking”. In afwijking van de eisen in het Bouwbesluit moet het gebouw, op last van de gebruiker, voorzien worden van een BMI op basis van “volledige bewaking”. De ruimtes 021 en 022 zijn enkel van buiten benaderbaar en niet vrij toegankelijk. Deze ruimten zijn uitgesloten van detectie.						
4.2	Brandgrootte 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 5. PVC-draad volgens BS 6266 7. Brandspiritus 8. Andere overeengekomen brandgrootte (toelichting)	Ruimte(n): - Ruimten 002; 003; 004; 016; 096 en 101; 125; 170; 175 en 176 - Overige ruimten	Nummer brandgrootte - 1 of 2 - 1 of 2			
<i>Toelichting proefbranden:</i> In genoemde ruimten zullen we ASD-systemen toepassen. De goede werking van de ASD-systemen moet door middel van proefbranden worden aangetoond.						
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen					
	Gebruiksfunctie:		Risicoklasse extern		Risicoklasse intern	
	Industriefunctie		B		E	
	Kantoorfunctie		A		B	
	Bijeenkomstfunctie		A		B	
<i>Toelichting:</i> De kantoorfunctie betreft de volgende brandcompartimenten: 4; 14 en 21. Hierbij is de bijeenkomstfunctie een nevenfunctie voor de ruimten 220, 258 en 266 in brandcompartiment 4. De industriefunctie betreft alle overige brandcompartimenten. De indeling van de brandcompartimenten is weergegeven in bijlage 1 van dit PvE Het maximale aantal ongewenste en onechte meldingen moet bij inbedrijfstelling of oplevering in het rapport van oplevering en/of logboek worden vastgelegd.						

Eisen			
NEN 2535	Omschrijving	Eis	
10.11.3	Bijzondere omgevingsinvloeden voor het voorkomen van ongewenste en onechte meldingen en storingen	Ruimte	Omstandigheden
		Keuken	Stoomvorming
	<i>Toelichting: hier kunnen optische melders ongewenste meldingen geven als gevolg van stoomontwikkeling. Hier zullen ASA-melders worden toegepast.</i>		
4.4	Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid. De prestatie-eis voor systeembeschikbaarheid is: 99,7%		
	<i>Toelichting bijzondere situaties:</i>		

Eisen	
10.3	Indeling detectiezones
	Complex Het Arsenaal zal ingedeeld worden in 48 detectiezones.
	De indeling van de detectiezones staat op de tekeningen in bijlage 2 t/m 6 van dit PvE

Eisen							
NEN 2535	Omschrijving	Eis					
8.6	Sturingen automatische brandbeveiligingsinstallaties (C en/of G in figuur 1)						
	Installatie:	Actie:	Alg.	Detectiezone	AM	HM	EXT
	Ontruimingsalarminstallatie (akoestisch en optisch)	Zie PvE OAI	☐	1 t/m 48	☒	☒	☒
	Flitslicht	Aansturen	☒		☒	☒	☒
	Brandweeringang	Vrijgeven	☒		☒	☒	☒
	Brandweerpaneel (geografisch)	1)	☐	1 t/m 49	☒	☒	☐
	Nevenpaneel	2)	☐	1 t/m 49	☒	☒	☐
	Deurvastzetinrichting	3)	☐	1 t/m 46	☒	☒	☒
	Ontgrendeling vluchtdeuren	Ontgrendelen	☐	1 t/m 48	☒	☒	☒
	Motorisch gestuurde brandkleppen	4)	☐	1 t/m 48	☒	☒	☒
	Luchtbehandelingsinstallatie	5)	☐	1 t/m 48	☒	☒	☒
	Liften	Naar BGG, deuren open, bediening uit.	☐	3,5,6, 13-15, 24-27, 29, 31-36, 40-48	☒	☐	☐
				1 t/m 46	☐	☒	☐
	Brandwerende deuren/ rolluiken	6)	☐	1 t/m 46	☒	☒	☒
	Paternosterkasten	Afschakelen	☐	18 en 19	☒	☒	☒
			☐		☐	☐	☐
Toelichting: Voor wat betreft de liften: deze worden gestuurd bij een alarmering van een automatische melder in de detectiezones uit de aanliggende brandcompartimenten. Bij de handmelders is de aansturing generiek De paternosterkasten worden aangestuurd bij alarmering in de detectiezones in het betreffende brandcompartiment. 1) Signalering brandmelding per detectiezone; hand en automatisch gescheiden signaleren 2) Signalering op melderniveau middels alfanumeriek paneel 3) Onderbreken voedingsspanning; gestuurd door de automatische melders nabij de deurvastzetinrichting. 4)dichtsturen; per brandcompartiment zullen de betreffende brandkleppen aangestuurd worden. 5) Recirculatie uit, toe- en afvoer naar 100%. 6) Deuren /rolluiken dienen automatisch te sluiten (uitvoering dient fail-safe te zijn); gestuurd door de automatische melders nabij de branddeuren/rolluiken.							

Eisen		
NEN-2535	Omschrijving	Eis
10.7	Plaats brandweeringang	☐ N.v.t. ☐ Hoofdingang ☒ Anders, namelijk: Ruimte 058
	Flitslicht brandweeringang	☒ Ja Indien ja, kleur: rood ☐ Nee
	Aansturing ontsluiting brandweeringang	☐ N.v.t. ☒ Sleuteldepot type Sleutelbuis 2x; Bij brandweeringang ruimte 058 Bij neveningang nabij liften ruimte 135 ☐ Anders,
	Brandweerpaneel vereist	☐ Ja, omdat er een doormelding vereist is ☒ Ja, eis van de eigenaar ☐ Nee
	Locatie brandweerpaneel	☐ N.v.t. ☒ Brandweeringang ☐ Anders, namelijk:
	<i>Toelichting:</i> Het geografische paneel moet voorzien zijn van een sleutelschakelaar ten behoeve van de herstelbaarheid voor de Korps Marine Brandweer, met daarbij de tekst "Reset BMC". Hiervoor dient een sleutelcilinder (volgens sleutelplan CZSK) te worden aangebracht. In of nabij het brandmeldpaneel moet een voorziening (driehoeksleutelschakelaar(s)) zijn aangebracht waarmee het mogelijk is om de ventilatie handmatig, nadat de BMC in alarm is gekomen en de luchtbehandeling heeft aangestuurd, te bedienen. De standen van de schakelaar dienen te zijn: uit – automatisch - in	

Eisen		
NEN 2535	Omschrijving	Eis
6.5	Uitvoering brandweerpaneel	☐ N.v.t. ☐ Geen specifieke eisen (tekstpaneel of alfanumeriek paneel) ☐ Tekstpaneel of alfanumeriek paneel met tekening ☒ Geografisch brandweerpaneel
	<i>Toelichting:</i>	
	Brandweerpaneel ter goedkeuring aan het bevoegd gezag (brandweer) voorleggen	☐ N.v.t. ☒ Ja ☐ Nee
	<i>Toelichting: de Korps Marine Brandweer en Gemeente Den Helder dienen het brandweerpaneel goed te keuren</i>	
10.8	Nevenpaneel	☐ N.v.t. ☒ Ja, locatie Ruimte 135 nabij liften
	<i>Toelichting: alfanumeriek nevenpaneel</i>	
6.2.2	Opties brandmeldcentrale	☒ Uitgang naar doormeldapparatuur voor brandmeldingen (E) ☐ Verificatie van meldingen ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar C en/of G ☐ Vertraging van de uitgangssignalen naar E (aparte toestemming van de brandweer vereist)
	<i>Toelichting:</i>	
6.3 en 10.11.1	Handbrandmelders	☒ Standaarduitvoering ☐ Speciale uitvoering (zie toelichting)
	Montagehoogte handbrandmelders	☒ Standaardhoogte ☐ Afwijkende hoogte (zie toelichting)
	<i>Toelichting:</i>	

Eisen		
NEN 2535	Omschrijving	Eis
8.2	Doormelding van storingen naar 24 uur bezet ontvangststation voor storingsmeldingen	☒ Intern; locatie: Alarmcentrale Korps Marine Brandweer ☐ Extern ☐ Particuliere Alarm Centrale (PAC) ☐ Anders, locatie:
	<i>Toelichting: storingsmeldingen gaan op verzoek van de eigenaar naar de Alarmcentrale van de Korps Marine Brandweer.</i>	
8.4	Doormelding van het brandalarm Categorie	☐ Geen doormelding ☒ DM 1 ☐ DM 2 ☐ Anders, namelijk:
	Aantal criteria	☐ Eén criterium brand (algemeen) ☒ Meerdere criteria brand (omschrijven bij toelichting)
	<i>Toelichting: De brandalarmen worden doorgemeld naar de Alarmcentrale Korps Marine Brandweer</i> <i>De volgende doormeldcriteria moeten worden gehanteerd:</i> • Handbrandmelding • Automatische brandmelding	

Eisen		
NEN 2535	Omschrijving	Eis
10.6.2	Signalering interne organisatie	☒ Brandmeldcentrales Locaties: Hoofd-BMC: ruimte 057; portiersruimte Neven-BMC's: ruimten: 003, nabij 003A 125, nabij toegang 152 175, nabij 175A 170, nabij verdeelkast L0-8 (245, tegenover 248 335, tegen wand 334 290, nabij 284; 437, nabij 432 537, nabij 532 637, nabij 632 ☒ Brandweerverpaneel ☒ Nevenpaneel ☐ Akoestische signaalgevers ☐ Stil ontruimingsalarminstallatie (NEN 2575) ☒ Luid ontruimingsalarminstallatie type B (NEN 2575); aangevuld met optische signaalgevers
	Toelichting:	

Algemene toelichting en aanvullende eisen

In het Programma van Eisen is ruimte gelaten om aanvullende eisen te vermelden en omschrijven. Verstandig is dit doelmatig uit te schrijven in het Programma van Eisen. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat de opbouw en volgorde het Programma van Eisen wordt gewijzigd. Het Programma van Eisen mag wel worden aangevuld of uitgebreid. De eisen welke worden gesteld in het Programma van Eisen mogen niet in strijd zijn met zijn met nationale en internationale wetgeving en normering.

Aanvullende eisen

Algemeen:

Gebruik van NEN 2535: 2017 als norm voor ontwerp en levering van de BMI is vastgelegd in dit uitgangspuntendocument (Programma van Eisen).

Onderhoud:

Het jaarlijks onderhoud van de brandmeldinstallatie moet overeenkomstig NEN 2654 deel 1: 2018 worden uitgevoerd. De eigenaar van de brandmeldinstallatie dient het onderhoud uit te laten voeren door een erkend onderhoudsbedrijf, welke gerechtigd is onderhoud uit te voeren aan de brandmeldinstallatie.

Beheer:

Het beheer en de controle van de brandmeldinstallatie moeten eveneens overeenkomstig NEN 2654 deel 1 worden uitgevoerd. Hiervoor dient een Beheerder BMI te worden aangesteld.

Sturingen:

De stuurfuncties moeten bij oplevering van de installatie en tijdens de periodieke controles integraal worden gecontroleerd op een goede werking.

Functiebehoud transmissiewegen (NEN 2535: 2017):

Functiebehoud van de transmissiewegen dient te voldoen aan NEN 2535. Het is de verantwoordelijkheid van het installatiebedrijf om de juiste oplossing te kiezen, daarbij mag gebruik worden gemaakt van de NPR 2576: 2018.

3. Goedkeuring

Alle betrokken partijen dienen in dit blok het document uiteindelijk te ondertekenen om hetgeen is vastgelegd te bekrachtigen. Het bevoegd gezag tekent niet altijd meer, raadzaam is wel om na te gaan bij het bevoegd gezag of zij willen tekenen. De gebruiker en de opsteller van het Programma van Eisen dienen altijd te ondertekenen.

Goedkeuring		
Partij	Gegevens	Handtekening
Opsteller van het PvE	Naam: Lammerink Beveiligingstechnieken BV Adres: Postbus 56 7630 AB Ootmarsum Contactpersoon: C. van der Heiden	Voor akkoord 
Controle van het PvE	Naam: Lammerink Beveiligingstechnieken BV Adres: Postbus 56 7630 AB Ootmarsum Contactpersoon: S. Butter	Voor akkoord 
Eigenaar ☒ Eisende partij ☐ Belanghebbende	Naam: Rijksvastgoedbedrijf Namens Ministerie van Defensie Adres: Postbus 16169 2500 BD Den Haag Contactpersoon: M. Akyilmaz	Voor akkoord
Gebruiker ☒ Eisende partij ☐ Belanghebbende	Naam: Commando Zeestrijdkrachten (CZSK) Marinekazerne Willemsoord Nieuwe Haven Adres: Rijkszee- en Marinehaven 1 1781ZZ Den Helder Contactpersoon: Dhr. C. R. de Graaf (namens de commandant van de Marine Basis Den Helder)	Voor akkoord
Defensie Brandweer ☒ Eisende partij	Naam: Korps Marine Brandweer Adres: Rijkszee- en Marinehaven 1 1781ZZ Den Helder Contactpersoon: Dhr. C. R. de Graaf	Voor akkoord
Bevoegd gezag ^a ☒ Eisende partij	Naam: Gemeente Den Helder (namens IL&T) Adres: Kerkgracht 1 1782 GS Den Helder Contactpersoon:	Voor akkoord

^a Bij de toepassing van NEN 2535 is het in die norm bedoelde akkoord van het bevoegd gezag verkregen met een vergunning voor het bouwen of brandveilig gebruik of een melding als bedoeld in artikel 1.18, eerste lid, van het Bouwbesluit (artikel 5.3a van de regeling Bouwbesluit).